



Gældende fra 01.01.2026

Rentesatser for udlån

Tryk Ctrl+F for at søge efter et ord.

Indholdsfortegnelse

Kreditter	2
Udlån	3



Kreditter

	Pålydende rente	Debitor- rente	ÅOP før skat	Stiftelses- omkostninger	Omkostninger til sikkerhed
Boligkredit Total					
V/kr. 250.000 samlet kreditbeløb, 20 år, 261.375 ejerpantebrev	4,45 – 9,95	4,52 - 10,33	4,88 – 10,96	5.000 pr. lån	Variabel tinglysningsafgift 1,25 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.825. Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
Friværdikonto					
V/kr. 750.000 samlet kreditbeløb, 10 år, 775.675 ejerpantebrev	3,55 – 5,10	3,60 - 5,20	4,00 – 5,65	5.000 pr. lån + 0,99 % i stift.prov (maks. 7.000)	Variabel tinglysningsafgift 1,25 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.825. Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
Kassekredit					
V/kr. 50.000 samlet kreditbeløb over 5 år, ingen sikkerhed.					
Udnyttelse 100 %	9,00 - 16,00	9,31 - 16,99	10,19 - 18,23	Eksp. gebyr 1 %, min. kr. 500. Stift.prov. 2 %.	Ingen
Udnyttelse 50 %			11,26 - 20,76		
Udnyttelse 25 %			12,81 – 23,79		
Max28 Kredit					
V/kr. 50.000 samlet kreditbeløb over 5 år, ingen sikkerhed.	6,60	6,76	7,30	Stift.prov. 2 %. min. kr. 500	Ingen



Udlån

	Pålydende rente	Debitor- rente	ÅOP før skat	Stiftelses- omkostninger	Omkostninger til sikkerhed
Andelsboliglån 0 – 70 %					
V/kr. 250.000 samlet kreditbeløb, 20 år, kr. 261.375 ejerpantebrev.	3,55 – 7,10	3,60 – 7,29	4,11 – 7,93	Eksp. gebyr 1 %, min. kr. 500. Stift.prov. 1 %.	Variabel tinglysningsafgift 1,25 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.825 Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
Andelsboliglån 71 – 100 %					
V/kr. 250.000 samlet kreditbeløb, 20 år, kr. 261.375 ejerpantebrev.	4,55 – 8,10	4,63 – 8,35	5,17 – 9,04	Eksp. gebyr 1 %, min. kr. 500. Stift.prov. 1 %.	Variabel tinglysningsafgift 1,25 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.825 Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
Billån (Ny bil, udbetaling 20 %)					
V/kr. 200.000 samlet kreditbeløb. 7 år, kr. 210.900 ejerpantebrev. Renten er afhængig af udbetalingens størrelse.	4,10* - 6,05	4,16* - 6,19	6,15* - 8,28	Eksp. gebyr 1 %, min. kr. 500. Stift.prov. 2 %.	Variabel tinglysningsafgift 1,5 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.850 Forsikringsdeklaration kr. 1.100 Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
Elbillån (inkl. plug-in hybrid)					
V/kr. 200.000 samlet kreditbeløb, udbetaling 0 – 20 %, 7 år, kr. 209.900 ejerpantebrev.	2,95 – 4,95	2,98 – 5,04	4,47 – 6,61	Eksp. gebyr kr. 1.000. Stift.prov. 1 %.	Variabel tinglysningsafgift 1,5 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.850 Forsikringsdeklaration kr. 1.100 Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
Boliglån					
Produktet er risikoklassificeret gul. v/kr. 250.000 samlet kreditbeløb. 20 år, kr. 263.875 ejerpantebrev. Renten er afhængig af pantsikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering.	4,45 - 9,95	4,52 – 10,33	5,19 – 11,26	Eksp. gebyr 1 %, min. kr. 500. Stift.prov. 2 %.	Variabel tinglysningsafgift 1,25 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.825 Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
Boliglån Total					
Produktet er risikoklassificeret gul. v/kr. 250.000 samlet kreditbeløb. 20 år, kr. 261.375 ejerpantebrev. Renten er afhængig af pantsikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering.	4,45–9,95	4,52 - 10,33	5,07 - 11,11	Stift.prov. 5.000 pr. lån	Variabel tinglysningsafgift 1,25 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.825 Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
Forbrugs lån					
V/kr. 40.000 samlet kreditbeløb 5 år, uden sikkerhed.	10,75 – 17,00	11,19 – 18,11	12,85 – 20,14	Eksp. gebyr 1 %, min. kr. 500. Stift.prov. 2 %.	Ingen
Bolig Energilån					
V/kr. 250.000 samlet kreditbeløb, 15 år, kr. 258.750 ejerpantebrev.	2,99	3,02	3,53	Stift.prov. 0,99 % min. kr. 1.000	Variabel tinglysningsafgift 1,25 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.825 Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
Max28 Lån					
V/kr. 50.000 samlet kreditbeløb, 10 år.	6,60	6,76	7,28	Stift.prov. 2 % min kr. 500	Ingen

* Billån, særlige vilkår. For at opnå denne rente kræves, at der er tale om et helkundeforhold.

Ved misligholdelse af lån eller ikke bevilget overtræk opkræver Sparekassen p.t. 17,50 % i rente.



Stiftelsesomkostninger

- Rentesatsen for lån og kreditter med rentespænd fastsættes i hvert enkelt tilfælde efter en gennemgang af bl.a. kundens samlede forretningsomfang med Sparekassen.
- De nævnte stiftelsesomkostninger er vejledende og afhænger af den individuelle sagsbehandling.
- Omkostninger til sikkerhed er indregnet i de årlige omkostninger i procent.
- Overførsel af en kundes engagement til Dragsholm Sparekasse er gratis.
- Renter og evt. provision tilskrives hvert kvartal.
- Regler for beregning og tilskrivning af renter fremgår af Dragsholm Sparekasses "Almindelige forretningsbetingelser".

Risikoklassificering gul

Lånene/kreditterne er udlån på over 100.000 kr., hvor det er et krav fra Sparekassens side, at der er pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening. Lånene/kreditterne skal derfor risikoklassificeres i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Lånene/kreditterne risikoklassificeres som "Gule", da de er variabelt forrentede eller afdragsfrie i hele eller dele af deres løbetid.

