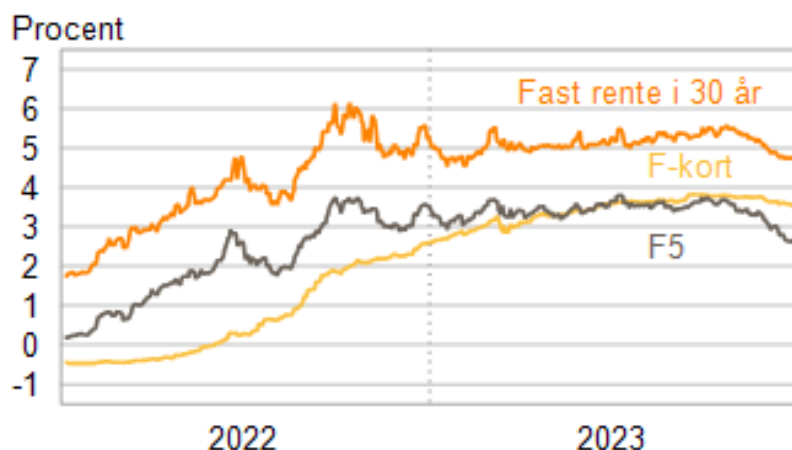


Hver måned udkommer RenteUdsigten, som seniorøkonom Svend Greniman Andersen forfatter, ud fra hvordan rentemarkedet har bevæget sig den seneste måned – og ud fra de forudsigelser der er til stede i markedet. RenteUdsigten fungerer som en slags vejruddigt, som selvfølgelig altid skal tages med et gran salt.

Udviklingen den seneste måned

Udviklingen i boligrenterne



Note: F-kort er ekskl. rentetillæg.

- Inflationen er fortsat med at falde i både USA og eurozonen. Det gælder også prisudviklingen i servicesektoren, hvilket peger på, at det underliggende inflationspres for alvor er ved at aftage.
- Markedsrenterne faldt yderligere i årets sidste måned, hvor 5%-kuponen lukkede for tilbud. Også 5%-lånet med afdragsfrihed var kortvarigt lukket mellem jul og nytår.
- Den amerikanske centralbank (Fed) holdt som ventet styringsrenten i ro for tredje møde i træk. Signalet fra centralbanken er, at renterne skal ned i 2024 på samme måde som inflation og vækst også ventes at aftage.
- Markedet forventer første rentenedsættelse fra Fed på mødet den 20. marts.
- I eurozonen valgte Den Europæiske Centralbank (ECB) også at fastholde styringsrenten på 4%. Det betød, at Danmarks Nationalbank kunne fastholde sin pengepolitiske rente på 3,6%.
- Markedet forventer første rentenedsættelse fra ECB på mødet den 11. april.
- F3- og F5-lånene er nu markant billigere end F-kort-lånet inkl. rentetillæg og afspejler netop markedets forventning om adskillige rentenedsættelser den kommende tid.

Udviklingen den kommende tid

Udvikling og forventninger til den tyske rente



Note: Udviklingen i den tyske statsrente er retningsgivende for de danske boligrenter. Prikkerne viser de gennemsnitlige forventninger til renten baseret på de største globale finanshuse.

- Langt hovedparten af investorerne på de finansielle markeder forventer, at centralbankerne i både USA og eurozonen er færdige med at øge renterne, og spekulationerne går nu på, hvornår renterne sættes ned igen
- Blandt investorerne tror fire ud af fem på første rentenedsættelse i USA på rentemødet i marts. I eurozonen tror tre ud af fem investorer på første rentenedsættelse på mødet i april.
- Der er en forventning om en nedkøling i løbet af 2024 af det amerikanske arbejdsmarked, som har vist sig overraskende stærkt i lyset af det seneste års markante renteforøgelser. En nedkøling af arbejdsmarkedet vil bidrage til at undgå, at et for højt lønpres sætter sig i inflationen.

DISCLAIMER

Denne renteudsigt er udarbejdet af Totalkredit A/S A/S. Totalkredit A/S er et dansk realkreditinstitut, der er under tilsyn af Finanstilsynet, og som indgår i Nykredit-koncernen.

Denne renteudsigt er udarbejdet af Totalkredit A/S til orientering for de personer/virksomheder, som Totalkredit A/S har udleveret renteudsigten til. Renteudsigten er baseret på informationer som Totalkredit A/S finder pålidelige og er et øjebliksbillede, der hurtigt kan ændre sig. Totalkredit A/S påtager sig intet ansvar for rigtigheden, nøjagtigheden eller fuldstændigheden af informationerne i renteudsigten. Totalkredit A/S påtager sig intet ansvar for dispositioner foretaget på baggrund af oplysninger i renteudsigten og ingen modtager må støtte sig til denne renteudsigt med henblik på at foretage investerings- og/eller lånebeslutninger.

Renteudsigten kan ikke anvendes som et tilbud eller opfordring til at købe eller sælge obligationer eller optage realkreditlån, ligesom det ikke er en anbefaling om at købe eller sælge specifikke realkreditobligationer eller optage realkreditlån i det hele taget. Oplysninger, der fremgår i renteudsigten, er blevet tilvirket uden hensyntagen til obligationsinvestorerens/låntageres finansielle situation.

Ansvarshavende redaktør: Sune Malthe-Thagaard